

CIRCOLARE AGOSTO 2013

AGEVOLAZIONI FISCALI

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 agosto la legge che ha convertito il decreto eco bonus (D.L. n. 63/2013). Dal 4 agosto sono possibili i pagamenti agevolati al 50% per l'acquisto dei grandi elettrodomestici e al 65% per i condizionatori (anche estivi, ma con pompa di calore efficiente), degli scaldacqua verdi, degli impianti geotermici a bassa entalpia o per l'adozione di misure antisismiche. Tali misure agevolative non erano contenute nell'originario D.L. n. 63/2013 ma sono state aggiunte dalla legge di conversione. L'agevolazione sui grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, segue le regole previste per l'acquisto di mobili.

IMMOBILI

Il Consiglio dei Ministri ha approvato in data 28 agosto una bozza di decreto legge recante disposizioni urgenti in materia di IMU. In particolare è stata decisa l'abolizione dell'IMU, che avverrà in tre tappe: la cancellazione della rata di giugno (già sospesa) sulla prima casa, quindi lo stop alla rata di dicembre con la futura legge di stabilità e infine il passaggio alla cosiddetta "service tax" dal 2014. La "service tax" sarà un prelievo per coprire i costi della raccolta dei rifiuti e dei servizi indivisibili forniti dai comuni. Le aliquote per i rifiuti saranno commisurate alla superficie mentre per i servizi indivisibili ogni comune potrà scegliere se prendere come riferimento la superficie dell'immobile o la rendita catastale.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Sembenotti