

CIRCOLARE APRILE 2012

DL 16/2012

In data 24.04.2012 il Senato ha approvato definitivamente la legge di conversione del DL 16/2012, cosiddetto “semplificazioni fiscali”, di cui si elencano le principali disposizioni:

□ **SCADENZE FISCALI DI AGOSTO:** gli adempimenti fiscali e il versamento di imposte e ritenute in scadenza dall'1 al 20 agosto possono essere effettuate entro il giorno 20 dello stesso mese.

□ **IMU:** ridefinito il concetto di “abitazione principale”; ai fini IMU l'abitazione principale è l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili e di fatto inutilizzati.

Il versamento avverrà, in via ordinaria, in due rate: acconto (pari al 50% dell'imposta dovuta) e saldo da versare, rispettivamente, entro il 16 giugno e il 16 dicembre. Il versamento relativo all'abitazione principale, a scelta del contribuente, potrà avvenire in tre rate: due acconti (pari 1/3 ciascuno dell'imposta dovuta) e saldo da versare, rispettivamente, entro il 16 giugno, il 16 settembre e il 16 dicembre. Il versamento degli acconti potrà avvenire esclusivamente mediante modello F24, mentre per il saldo potrà essere utilizzato anche il bollettino postale.

Entro il 30 settembre 2012 i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la delibera relativa alle aliquote e alla detrazione da applicare.

La dichiarazione IMU dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando un apposito modello che verrà approvato. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012 la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 settembre 2012.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Sembenotti