

CIRCOLARE FEBBRAIO 2013

DETRAZIONI PER RISPARIO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

La detrazione del 55% prevista per gli interventi finalizzati a conseguire il risparmio energetico sarà in vigore fino al 30.06.2013. Dal 1.07.2013, infatti, sarà assorbita da quella del 36% prevista per le spese di ristrutturazione edilizia.

Le spese relative alle ristrutturazioni edilizie consentono le seguenti percentuali di detrazione in base al periodo di sostenimento della spesa:

- per gli interventi fino al 25.06.2012 spetta la detrazione del 36% con un limite massimo di spesa pari a 48.000 euro per unità immobiliare;
- per gli interventi tra il 26.06.2012 e il 30.06.2013 aumentano sia la percentuale di detrazione che il limite massimo di spesa che passano rispettivamente al 50% e a 96.000 euro;
- per gli interventi dal 01.07.2013 la detrazione ritornerà al 36% e il limite massimo di spesa a 48.000 euro.

COMUNICAZIONE SPESE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Entro il 31.03.2013 i contribuenti che intendono beneficiare della detrazione d'imposta Irpef/Ires del 55% per le spese di riqualificazione energetica degli edifici devono inviare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate. La comunicazione deve essere inviata solo quando sono state sostenute spese anteriormente al 31.12.2012 e i lavori proseguono anche nel periodo di imposta 2013.

Il mancato invio non ha come conseguenza la decadenza dell'agevolazione, ma comporta l'applicazione di una sanzione da 258 a 2.065 euro.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Sembenotti