

CIRCOLARE FEBBRAIO 2014

BLACK LIST – SAN MARINO

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 24 febbraio, il Decreto Ministeriale recante disposizioni in merito all'esclusione della Repubblica di San Marino dalla lista dei Paesi black list. In particolare si precisa che per le operazioni poste in essere con soggetti aventi sede, residenza o domicilio in tale Stato, non sarà più necessario presentare la comunicazione delle operazioni black list. L'esclusione ha effetto a decorrere dal 24 febbraio 2014.

COMUNICAZIONE SPESE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Entro il 31.03.2014 i contribuenti che intendono beneficiare della detrazione d'imposta Irpef/Ires del 65% per le spese di riqualificazione energetica degli edifici devono inviare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate. La comunicazione deve essere inviata solo quando sono state sostenute spese anteriormente al 31.12.2013 e i lavori proseguono anche nel periodo di imposta 2014. Il mancato invio non ha come conseguenza la decadenza dell'agevolazione, ma comporta l'applicazione di una sanzione da 258 a 2.065 euro.

PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze è intervenuto in merito alle modalità di versamento dei canoni di locazione di unità abitative precisando come ai fini dell'irrogazione delle sanzioni antiriciclaggio per l'utilizzo del denaro contante, si deve aver riguardo esclusivamente al limite di € 1.000. Il Ministero in pratica smentisce quanto in precedenza stabilito dalla Legge di Stabilità secondo cui i pagamenti riguardanti canoni di locazione di unità abitative dovevano essere corrisposti obbligatoriamente in forme e modalità che escludessero l'utilizzo del denaro contante e ne assicurino la tracciabilità. Sempre secondo il Ministero, infatti, per attestare i pagamenti in contanti inferiori a 1.000 euro sarà sufficiente una prova documentale comunque formata purché chiara ed inequivoca. In pratica per evitare la perdita delle agevolazioni e detrazioni fiscali sarà sufficiente documentare il pagamento del canone attraverso una semplice ricevuta.

TASSA DI CONCESSIONE GOVERNATIVA

Entro il prossimo 17 marzo 2014 le società di capitali, le società consortili e gli enti commerciali, dovranno versare la tassa di concessione governativa riferita alla vidimazione dei libri sociali per il 2014. Il versamento, indipendentemente dal numero di registri tenuti e dalle pagine utilizzate, deve essere effettuato per i seguenti importi forfettari:

- 516,46 euro per le società con capitale sociale superiore a 516.456,90 euro;
- 309,87 euro per gli altri soggetti obbligati.

Il versamento viene normalmente effettuato tramite modello F24, tranne che in occasione della costituzione di una società, nel qual caso deve essere effettuato tramite bollettino postale.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Sembenotti