

# CIRCOLARE GENNAIO 2013

## IMMOBILI

Dal 1° gennaio 2013 la tassazione ordinaria dei canoni di locazione subisce le modifiche introdotte dalla legge n. 92/2012. È stata in particolare ridotta la deduzione forfettaria dal 15 al 5 per cento. Tale riduzione rende più conveniente l'adesione al regime della cedolare secca anche se la circolare n. 47/2012 dell'Agenzia delle Entrate ha complicato l'operatività dei soggetti che stipulano un nuovo contratto di locazione e non optano subito per l'imposta sostitutiva: se non si sceglie con la registrazione la cedolare secca, si dovrà attendere un anno per l'adesione. Secondo i calcoli degli esperti del Sole 24 Ore, la convenienza ad aderire alla cedolare secca si riscontra già in relazione a canoni assai esigui, anche di 400 euro mese. Ogni contribuente deve comunque valutare la propria posizione specifica tenendo in particolare conto dell'esistenza di oneri deducibili e detrazioni di imposta che potrebbero divenire non fruibili per i contribuenti che adottano la cedolare secca.

## PENSIONE VECCHIAIA

Via libera alla pensione di vecchiaia con 15 anni di contributi versati entro la fine del 1992 (anno del varo della riforma Amato) per una platea di circa 65mila donne e diverse migliaia di lavoratori precari. Il ripristino della vecchia salvaguardia, che era prevista nel D.Lgs. n.503/92 ma che venne cancellata dalla circolare Inps n. 53 del 14 marzo 2012, è stato annunciato dal Ministro del Lavoro, Elsa Fornero, che in una nota ha anticipato il suo via libera a una nuova circolare dell'Istituto. Per i soggetti interessati, pertanto, si riaprono le porte di accesso al pensionamento di vecchiaia una volta maturato il requisito anagrafico.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

*Studio Sembenotti*