

# CIRCOLARE GIUGNO 2012

## DECRETO SVILUPPO - RISTRUTTURAZIONI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, avvenuta in data 26 giugno, è entrato in vigore il cosiddetto “Decreto Sviluppo”. Tra le novità più rilevanti si annovera senz’altro quella relativa agli interventi di ristrutturazione edilizia che interessa sia le spese per cui si può beneficiare della detrazione del 36% che quelle che garantiscono la detrazione del 55%.

- 36%: per tali spese è previsto un innalzamento sia della detrazione, che passa dal 36% al 50%, che del limite massimo di spesa, che passa da 48.000 a 96.000 euro per unità immobiliare. Il Decreto prevede che tali “maggiorazioni” saranno applicabili alle spese sostenute dal 26 giugno 2012 (data di entrata in vigore del Decreto) al 30 giugno 2013;
- 55%: per tali spese, invece, è confermata la detrazione nella misura del 55% se sostenute entro il 31 dicembre 2012, mentre è prevista una detrazione del 50% se sostenute tra il 1° gennaio e il 30 giugno 2013.

## BOLLO SUI CONTI CORRENTI

I conti correnti e i libretti di risparmio con giacenza media annua inferiore a 5.000 euro posseduti dalle persone fisiche sono esentati dal pagamento del bollo. Il calcolo dei 5.000 euro di giacenza media deve essere effettuato su tutti i rapporti intestati in modo identico e intrattenuti con la stessa banca. Se un soggetto ha due conti, uno intestato a lui e l’altro cointestato, non deve essere effettuato il cumulo ai fini dell’esenzione.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

*Studio Sembenotti*