

# CIRCOLARE MARZO 2011

## **LOCAZIONI E CEDOLARE SECCA**

Le aliquote d'imposta previste sono pari, rispettivamente, al 21% del canone di affitto e al 19% per i contratti a canone concordato nelle città ad alta tensione abitativa.

Prevista una duplice comunicazione per l'opzione relativa alla cedolare secca in tema di locazioni:

- una prima comunicazione, mediante raccomandata, al conduttore;
- una seconda comunicazione, ancora da parte del locatore, da inviare all'Amministrazione Finanziaria con specifiche modalità che saranno stabilite con apposito provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.

## **ACCERTAMENTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO DAL 1.07.2011**

Per effetto del D.L. n. 78/2010, con decorrenza dalle notifiche effettuate dal 1.07.2011, gli atti di accertamento saranno caratterizzati dai requisiti di titolo esecutivo e di precetto. In altri termini, per detti atti non saranno più richiesti né l'iscrizione a ruolo né l'emissione della cartella di pagamento.

## **ACCERTAMENTO INDUTTIVO E ASSENZA DEL LIBRO INVENTARI**

La mancata tenuta del libro degli inventari, prescritta dall'art. 14 Dpr 600/1973, legittima l'Amministrazione Finanziaria alla ricostruzione dell'imponibile in via induttiva anche sulla base di presunzioni semplici e con inversione dell'onere della prova a carico del contribuente.

## **SCHEDA CARBURANTI SENZA INDICAZIONE DEI CHILOMETRI PERCORSI**

La scheda carburante che non riporta il numero dei chilometri percorsi a fine mese comporta l'indeducibilità dei relativi costi e non solo l'applicazione di una sanzione formale. A tal fine, si segnala quanto affermato sul punto dalla Corte di Cassazione con la sentenza n. 26539/2008.

## **REVERSE CHARGE PER VENDITE DI TELEFONINI E MICROPROCESSORI**

Dal 1.04.2011 entra in vigore il sistema del reverse charge sulle vendite di telefonini e microprocessori: l'Iva non sarà più addebitata dal fornitore, ma dovrà essere autoapplicata dall'acquirente, se soggetto passivo nel territorio dello Stato. Ciò non riguarda le vendite nel settore del commercio al dettaglio.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

*Studio Sembenotti*