

UNICO PERSONE FISICHE 2013

Raccolta documentazione e informazioni per i redditi dell'anno 2012

NOME E COGNOME: _____

A TUTTI I SIGNORI CLIENTI LORO SEDI

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si riporta la circolare di raccolta dati, predisposta al fine di reperire i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello "UNICO Persone Fisiche 2013", relativo ai redditi dell'anno 2012, oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), compresi quelli relativi all'ICI / IMU per i possessori di fabbricati.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre la data del **30 aprile 2013** la documentazione necessaria, unitamente al prospetto debitamente compilato e firmato.

Si rammenta che in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato) lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.

I termini di scadenza riferiti alla dichiarazione, per l'anno 2013, sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza
Versamento "ordinario" delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	17 giugno 2013
Versamento "differito" con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	16 luglio 2013

Si rammenta che gli importi da pagare sono rateizzabili a partire dal 16 giugno ovvero dal 16 luglio 2012 rispettivamente per un numero massimo di 6 o 5 rate maggiorate di un tasso di interesse mensile dello 0,33%.

Per un migliore servizio si prega di evidenziare la scelta relativamente alla data del primo pagamento e se si desidera usufruire o meno della rateazione:

scadenza: 17 giugno
 16 luglio

Si rammenta infine che la stampa definitiva comprensiva della ricevuta di invio del modello Unico 2013 sarà disponibile presso il nostro Studio a partire dal 01/10/2013.

Cordiali saluti.

Firma del Cliente

RACCOLTA DATI UNICO P.F. 2013

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2012

PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare	CODICE FISCALE o (luogo e data di nascita)	MESI A CARICO (1)	MINORE DI 3 ANNI?	% DETRAZIONE SPETTANTE (2)

(1) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2012 **non** hanno posseduto un reddito complessivo **lordo** superiore ad **Euro 2.840,51**. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

(2) Attenzione per legge a partire dal 2007 i figli sono a carico **al 50%** ad entrambi i coniugi o **al 100%** al coniuge che ha il **reddito maggiore**.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

SITUAZIONE FAMIGLIARE	DATA	Allegato
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> certificato
SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> certificato
ALTRO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato

IL SOTTOSCRITTO, DOPO AVER PRESO VISIONE DELLE NOTE 1 E 2 DELLA PRESENTE CIRCOLARE, DICHIARA CHE IL PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO DICHIARATO LO SCORSO ANNO **NON È VARIATO**.

Firma del cliente

FABBRICATI

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobil vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI

Dati fabbricato /ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Cedolare secca
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Casi particolari:	Relativamente all'immobile ubicato:
1	Fabbricati distrutti o inagibili a causa di eventi sismici o altri eventi calamitosi
3	Unità immobiliare inagibile per la quale si è richiesta la revisione della rendita
4	Unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione
5	Canoni di affitto percepiti da comproprietari
6	Immobili locati a soggetti in condizione di disagio abitativo

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO NON È VARIATA.

Firma del cliente

TERRENI

1. ACQUISTI O VENDITE

Dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobil vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI

Dati terreno/ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobil vincolato
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE :

- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **NON** E' EDIFICABILE SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE
- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **E' EDIFICABILE** SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE ED HA UN **VALORE VENALE** ¹ (VALORE DI MERCATO) DI

EURO _____

Firma del cliente

¹) PER INFORMAZIONI A RIGUARDO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI UBICAZIONE DEL TERRENO

REDDITI PERCEPITI**(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)**

- N _____ **certificazioni inerenti alle RITENUTE D'ACCONTO** subite;
- n. _____ mod. **CUD** a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. certificazioni dei **redditi da partecipazione** in società semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
- n. certificati degli **utili percepiti** da società;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
- _____

SI	Non dovuti	ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento degli acconti di imposte (giugno e novembre)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali FISSI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali PERCENTUALI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	versamenti IMU 2012 (acconti e saldi);
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

DETRAZIONI E ONERI DEDUCIBILI

SI	NO	Rigo	ONERI DETRAIBILI – SEZ I
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP1	SPESE SANITARIE proprie e dei famigliari a carico – con indicazione del codice fiscale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP2-3	Spese sanitarie per famigliari non a carico o spese sanitarie per disabili
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP7	INTERESSI PASSIVI , mutui ipotecari su immobili <u>acquistati</u> adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE entro un anno dall'acquisto (o 18 mesi dalla fine lavori se in costruzione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP10	INTERESSI PASSIVI , mutui ipotecari su immobili per <u>costruzione</u> ABITAZIONE PRINCIPALE entro un anno dall'acquisto (o 18 mesi dalla fine lavori se in costruzione).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP12	Premi pagati per ASSICURAZIONI sulla VITA e contro gli INFORTUNI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP13	Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria e specializzazione univers.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP14	Spese funebri
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP15	Spese per addetti all'assistenza personale per soggetti non autosufficienti (anche non a carico)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP16	Spese per attività sportive di ragazzi di età tra 5 e 18 anni (fino a 210 euro per figlio)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP17-19	Spese per intermediazione immobiliare per acquisto prima casa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP17-19	Spese per canoni di locazione studenti universitari fuori sede (più di 100 chilometri)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP17-19	Erogazioni liberali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP17-19	Spese veterinarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP17-19	Spese per la frequenza di ASILI NIDO

SI	NO	Rigo	ONERI DEDUCIBILI – SEZ II
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ed assistenziali OBBLIGATORI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP22	Assegno periodico corrisposto al coniuge – c.f del coniuge <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP23	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (BADANTI)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP27-31	Contributi e premi per forme PENSIONISTICHE COMPLEMENTARI e individuali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP24-26	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe:
		<input type="checkbox"/>	1: contributi ai fondi integrativi al S.S.N. ;
		<input type="checkbox"/>	2: Contributi a favore di organizzazioni non governative O.N.G.per i paesi in via di sviluppo;
		<input type="checkbox"/>	3: Erogazioni liberali
		<input type="checkbox"/>	4: erogazioni ad enti universitari di ricerca e enti parco
		<input type="checkbox"/>	5: altri oneri deducibili diversi da quelli contraddistinti dai precedenti codici (1) .

(1): imposte sul reddito per gli anni anteriori al 1974; canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili; assegni periodici corrisposti a terzi; indennità corrisposta per la perdita di avviamento; somme restituite al soggetto erogatore se hanno concorso a formare il reddito in anni precedenti; somme assoggettate erroneamente a tassazione; spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento delle procedure di adozione; erogazioni liberali per oneri difensivi.

SI	NO	Rigo	ALTRI ONERI DETRAIBILI – SEZ III - VII
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP 41-54	Spese per recupero patrimonio edilizio 36% - 41% o 50%(spese dal 26/06/12 al 30/06/13); (2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP 61-64	Spese per recupero risparmio energetico 55 % :
		<input type="checkbox"/>	1) riqualificazione energetica
		<input type="checkbox"/>	2) interventi sull'involucro degli edifici esistenti
		<input type="checkbox"/>	3) installazione di pannelli solari
		<input type="checkbox"/>	4) sostituzione di impianti di climatizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RP 71	Detrazione per inquilini di alloggi :
		<input type="checkbox"/>	1) adibiti ad abitazione principale
		<input type="checkbox"/>	2) con contratto a regime convenzionale
		<input type="checkbox"/>	3) di età compresa tra i 20 e 30 anni

(2) Nel caso in cui in relazione a tali spese NON sia stata inviata la comunicazione al Centro operativo di Pescara in quanto abolita si prega di allegare i dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione:

- si allega visura catastale/ atto di compravendita riportante i dati catastali;
- dati catastali già in possesso dello studio;

CASI PARTICOLARI

GODIMENTO BENI AI SOCI

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI NON AVER UTILIZZATO ALCUN BENE DI PROPRIETA' DI UN'IMPRESA

Firma del cliente

Il sottoscritto _____ in qualità di:

- socio di società di capitali
- socio di società di persone
- titolare di ditta individuale
- familiare/collaboratore dell'imprenditore
-

Dichiara di aver utilizzato nel 2012:

- gratuitamente
- pagando un corrispettivo annuo di euro _____

i seguenti beni di proprietà dell'impresa _____:

- autovettura marca _____ modello _____ benzina diesel
- immobile
- _____

SI	NO	Rigo	ESTERO: REDDITI PRODOTTI all'estero INVESTIMENTI/ TRASFERIMENTI da/per e sull'estero
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM17-18	Redditi derivanti da imprese estere partecipate - c.f. controllante estera _____ - imposta pagata all'estero _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM30-31	Diritto di proprietà o altro diritto reale su immobili situati all'estero - valore dell'immobile _____ - quota di possesso _____ - numero mesi di possesso _____ - imposta patrimoniale sull'immobile pagata all'estero _____ - immobile adibito ad abitazione principale <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM33-34	Possesso di attività finanziarie (conti correnti, libretti...) detenute all'estero: - valore attività finanziarie _____ - quota di possesso _____ - numero di giorni di possesso _____ - imposta patrimoniale pagata all'estero _____ - libretto di risparmio <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RW1-3	Trasferimenti da o verso l'estero di denaro o titoli che <u>non</u> siano stati oggetto di scudo fiscale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RW4-9	Investimenti all'estero o attività estere di natura finanziarie al 31/12/2012 (partecipazioni in società estere, finanziamenti) che <u>non</u> siano stati oggetto di scudo fiscale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RW1-3	Trasferimenti da o verso l'estero che hanno interessato gli investimenti all'estero o attività estere di natura finanziarie che <u>non</u> siano stati oggetto di scudo fiscale. Allegare distinta e indicare codice BIC/SWIFT _____
<p>IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI NON AVER PRODOTTO ALCUN REDDITO ALL'ESTERO NE' DI AVERE ALCUN INVESTIMENTO ALL'ESTERO, NE' DI AVER FATTO ALCUN TRASFERIMENTO DI DENARO ALL'ESTERO</p>			<p>Firma del cliente</p>