

UNICO PERSONE FISICHE 2012

Raccolta documentazione e informazioni per i redditi dell'anno 2011

NOME E COGNOME: _____

RESIDENZA: _____

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI
LORO SEDI**

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si riporta la circolare di raccolta dati, predisposta al fine di reperire i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello "UNICO Persone Fisiche 2012", relativo ai redditi dell'anno 2011, oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), compresi quelli relativi all'ICI / IMU per i possessori di fabbricati.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre la data del **30 aprile 2012** la documentazione necessaria, unitamente al prospetto debitamente compilato e firmato.

Si rammenta che in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato) lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.

I termini di scadenza riferiti alla dichiarazione, per l'anno 2012, sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza
Versamento "ordinario" delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	18 giugno 2012
Versamento "differito" con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	18 luglio 2012

Si rammenta che gli importi da pagare sono rateizzabili a partire dal 18 giugno ovvero dal 18 luglio 2012 rispettivamente per un numero massimo di 7 o 6 rate maggiorate di un tasso di interesse mensile dello 0,33%.

Per un migliore servizio si prega di evidenziare la scelta relativamente alla data del primo pagamento e se si desidera usufruire o meno della rateazione:

- scadenza: 18 giugno
 18 luglio
- rateizzazione: no
 sì, desidero essere contattato per decidere il numero di rate

Cordiali saluti.

Firma del Cliente

RACCOLTA DATI UNICO P.F. 2012

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2011

PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare	CODICE FISCALE o (luogo e data di nascita)	MESI A CARICO (1)	MINORE DI 3 ANNI?	% DETRAZIONE SPETTANTE (2)

(1) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2011 **non** hanno posseduto un reddito complessivo **lordo** superiore ad **Euro 2.840,51**. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

(2) Attenzione per legge a partire dal 2007 i figli sono a carico **al 50%** ad entrambi i coniugi o **al 100%** al coniuge che ha il **reddito maggiore**.

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

SITUAZIONE FAMIGLIARE	DATA	Allegato
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> certificato
SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> certificato
ALTRO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato

IL SOTTOSCRITTO, DOPO AVER PRESO VISIONE DELLE NOTE 1 E 2 DELLA PRESENTE CIRCOLARE, DICHIARA CHE IL PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO DICHIARATO LO SCORSO ANNO **NON È VARIATO**.

Firma del cliente

FABBRICATI

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI

Dati fabbricato /ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Cedolare secca
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Casi particolari:	Relativamente all'immobile ubicato:
1	Fabbricati distrutti o inagibili a causa di eventi sismici o altri eventi calamitosi
3	Unità immobiliare inagibile per la quale si è richiesta la revisione della rendita
4	Unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione
5	Canoni di affitto percepiti da comproprietari
6	Immobili locati a soggetti in condizione di disagio abitativo

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO NON È VARIATA. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E FINO ALLA DATA DEL 18/06/2012 (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI ICI / IMU).

Firma del cliente

TERRENI

1. ACQUISTI O VENDITE

Dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI

Dati terreno/ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE :

- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **NON** E' EDIFICABILE SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE
- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **E' EDIFICABILE** SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE ED HA UN **VALORE VENALE** ¹ (VALORE DI MERCATO) DI

EURO _____

Firma del cliente

¹) PER INFORMAZIONI A RIGUARDO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI UBICAZIONE DEL TERRENO

REDDITI PERCEPITI	
(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)	
<input type="checkbox"/>	N _____ certificazioni inerenti alle <u>RITENUTE D'ACCONTO</u> subite;
<input type="checkbox"/>	n. _____ mod. CUD a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
<input type="checkbox"/>	indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
<input type="checkbox"/>	assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
<input type="checkbox"/>	indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
<input type="checkbox"/>	documentazione inerente <u>prestazioni occasionali</u> , cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
<input type="checkbox"/>	n. certificazioni dei redditi da partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
<input type="checkbox"/>	n. certificati degli utili percepiti da società;
<input type="checkbox"/>	indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
<input type="checkbox"/>	_____

SI	Non dovuti	ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento degli acconti di imposte (giugno e novembre)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali FISSI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali PERCENTUALI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	versamenti ICI 2011 (acconti e saldi);
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

SI	NO	Rigo	REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM17-18	Redditi derivanti da imprese estere partecipate
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM33-34	Diritto di proprietà o altro diritto reale su immobili situati all'estero
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM33-34	Possesso di attività finanziarie detenute all'estero
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RW1-14	Trasferimenti da o verso l'estero di denaro o titoli, investimenti all'estero o attività estere di natura finanziarie che non siano stati oggetto di scudo fiscale

