

## UNICO PERSONE FISICHE 2012

Raccolta documentazione e informazioni per i redditi dell'anno 2011

---

NOME E COGNOME: \_\_\_\_\_

RESIDENZA: \_\_\_\_\_

**A TUTTI I SIGNORI CLIENTI  
LORO SEDI**

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si riporta la circolare di raccolta dati, predisposta al fine di reperire i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello "UNICO Persone Fisiche 2012", relativo ai redditi dell'anno 2011, oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), compresi quelli relativi all'ICI / IMU per i possessori di fabbricati.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre la data del **30 aprile 2012** la documentazione necessaria, unitamente al prospetto debitamente compilato e firmato.

Si rammenta che in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato) lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.

I termini di scadenza riferiti alla dichiarazione, per l'anno 2012, sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza
Versamento "ordinario" delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	18 giugno 2012
Versamento "differito" con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	18 luglio 2012

Si rammenta che gli importi da pagare sono rateizzabili a partire dal 18 giugno ovvero dal 18 luglio 2012 rispettivamente per un numero massimo di 7 o 6 rate maggiorate di un tasso di interesse mensile dello 0,33%.

Per un migliore servizio si prega di evidenziare la scelta relativamente alla data del primo pagamento e se si desidera usufruire o meno della rateazione:

- scadenza:            18 giugno  
                           18 luglio  
rateizzazione:      no  
                           sì, desidero essere contattato per decidere il numero di rate

Cordiali saluti.

**Firma del Cliente**

---

# RACCOLTA DATI UNICO P.F. 2012

## DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2011

### PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare	CODICE FISCALE o (luogo e data di nascita)	MESI A CARICO (1)	MINORE DI 3 ANNI?	% DETRAZIONE SPETTANTE (2)

**(1)** Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2011 **non** hanno posseduto un reddito complessivo **lordo** superiore ad **Euro 2.840,51**. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

**(2)** Attenzione per legge a partire dal 2007 i figli sono a carico **al 50%** ad entrambi i coniugi o **al 100%** al coniuge che ha il **reddito maggiore**.

### VARIAZIONI ANAGRAFICHE

SITUAZIONE FAMIGLIARE	DATA	Allegato
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> certificato
SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
DECESSI/NASCITE (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> certificato
ALTRO (specificare)		<input type="checkbox"/> certificato

IL SOTTOSCRITTO, DOPO AVER PRESO VISIONE DELLE NOTE 1 E 2 DELLA PRESENTE CIRCOLARE, DICHIARA CHE IL PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO DICHIARATO LO SCORSO ANNO **NON È VARIATO**.

Firma del cliente .....

## FABBRICATI

### 1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

**Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.**

### 2. AFFITTI

Dati fabbricato /ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Cedolare secca
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Casi particolari:	Relativamente all'immobile ubicato:
1	Fabbricati distrutti o inagibili a causa di eventi sismici o altri eventi calamitosi
3	Unità immobiliare inagibile per la quale si è richiesta la revisione della rendita
4	Unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione
5	Canoni di affitto percepiti da comproprietari
6	Immobili locati a soggetti in condizione di disagio abitativo

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO NON È VARIATA. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E FINO ALLA DATA DEL 18/06/2012 (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI ICI / IMU).

**Firma del cliente .....**

## TERRENI

### 1. ACQUISTI O VENDITE

Dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	_/_/___	<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

**Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.**

### 2. AFFITTI

Dati terreno/ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro           ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Euro           ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE :

- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **NON** E' EDIFICABILE SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE
- IL/I TERRENO IN PROPRIO POSSESSO **E' EDIFICABILE** SECONDO L'ULTIMO PRG APPROVATO DAL COMUNE DI UBICAZIONE ED HA UN **VALORE VENALE** <sup>1)</sup> (VALORE DI MERCATO) DI

**EURO** \_\_\_\_\_

**Firma del cliente** .....

<sup>1)</sup> PER INFORMAZIONI A RIGUARDO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI UBICAZIONE DEL TERRENO

<b>REDDITI PERCEPITI</b>	
<b>(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)</b>	
<input type="checkbox"/>	N _____ <b>certificazioni inerenti alle <u>RITENUTE D'ACCONTO</u></b> subite;
<input type="checkbox"/>	n. _____ mod. <b>CUD</b> a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
<input type="checkbox"/>	indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
<input type="checkbox"/>	assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
<input type="checkbox"/>	indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
<input type="checkbox"/>	documentazione inerente <u>prestazioni occasionali</u> , cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
<input type="checkbox"/>	n. .... certificazioni dei <b>redditi da partecipazione</b> in società semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
<input type="checkbox"/>	n. .... certificati degli <b>utili percepiti</b> da società;
<input type="checkbox"/>	indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
<input type="checkbox"/>	_____

SI	Non dovuti	ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>modelli F24 di versamento degli acconti di imposte (giugno e novembre)</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali <b>FISSI</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	modelli F24 di versamento dei contributi previdenziali <b>PERCENTUALI</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	versamenti <b>ICI</b> 2011 (acconti e saldi);
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
<input type="checkbox"/>		documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

SI	NO	Rigo	REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM17-18	Redditi derivanti da imprese estere partecipate
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM33-34	Diritto di proprietà o altro diritto reale su immobili situati all'estero
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RM33-34	Possesso di attività finanziarie detenute all'estero
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RW1-14	Trasferimenti da o verso l'estero di denaro o titoli, investimenti all'estero o attività estere di natura finanziarie che <b>non</b> siano stati oggetto di scudo fiscale



**(3) Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'IRPeF**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	IN CASO DI SCELTA NON ESPRESSA LA RIPARTIZIONE DELLA QUOTA D'IMPOSTA NON ATTRIBUITA SI STABILISCE IN PROPORZIONE ALLE SCELTE ESPRESSE.

**Scelta per la destinazione del 5‰ dell'IRPEF**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5‰ dell'IRPEF. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Sostegno del volontariato e delle altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione social e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c.1, lett. A) del D.Lgs. n. 460 del 1997  Firma .....  Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	Finanziamento agli enti della ricerca scientifica e della università  Firma .....  Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
Finanziamento della ricerca sanitaria  Firma .....  Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale  Firma .....  Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
Sostegno alle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente  Firma .....	

**LEGGE n.196/2003 - Legge sulla privacy**

La legge 196/2003 disciplina il trattamento dei dati personali; La legge prevede che al soggetto interessato vengano fornite alcune informazioni di seguito elencate:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio. In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **Il trattamento di documenti relativi ad eventuali spese mediche, così come la scelta di destinazione dell'8 per mille, ci mette ad esempio a conoscenza di un dato "sensibile" per il quale la legge prevede la possibilità di trattamento soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento dei dati.

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il sottoscritto, ....., in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art 13 della Legge 196/2003 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi e/o di quella dei propri familiari con particolare riferimento ai cosiddetti dati "sensibili".

Firma del cliente

.....

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data: .....

Firma del cliente: .....